

# Im Talacher 16, 8306 Brüttisellen

 Baujahr 1999  Stockwerkeigentum, 75m<sup>2</sup>  Energieklasse: D-F  
[✎ Liegenschaftsprofil bearbeiten](#) [+ Immobilie hinzufügen](#)

Geschätzter Marktwert

  
**CHF 762'800**  
(CHF 690'800 - 851'500)

Kaufpreis CHF 326'000

Veränderung seit Kauf  
↑ 134% (CHF 436'800)

## Ihre Hypothek

Gesamthöhe der Hypothek

**CHF 220'000**

Termin-Fix- CHF  
Hypothek, 220'000  
3.04%  
21.09.2023-22.09.2025

Mehr anzeigen →

## Geschätzte Energieleistung



Diese Schätzung basiert auf den vorhandenen Informationen über Ihre Liegenschaft. Vervollständigen Sie Ihr Liegenschaftsprofil, um eine genauere Schätzung zu erhalten.

## Standortbewertungen

Gastronomie Bildungseinrichtungen **Energieklasse** ?

4.4

4.0

A

B

Gesundheitseinrichtungen Freizeiteinrichtungen

4.3

4.4

C

D

E

Ruhe

Immissionen

2.8

5.0

F

G

### Verbrauch und Kosten

Einkaufsmöglichkeiten Aussicht

3.6

3.6

Energieverbrauch: 9'368 - 14'052 kWh/a

i

Energiekosten: CHF 1'636 - 2'454 i

CO2-Emissionen: 13.9 - 20.9 tCO2/a i

[Mein Energieprofil](#) →

[Energieberatung erhalten](#) →

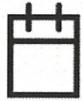
## Marktnachfrage





Qualifizierte Käufer/innen ⓘ

**150**



Monate bis Verkauf ⓘ

**2-6**

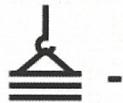


Liegenschaften zum Verkauf in Ihrer Umgebung ⓘ

**45**

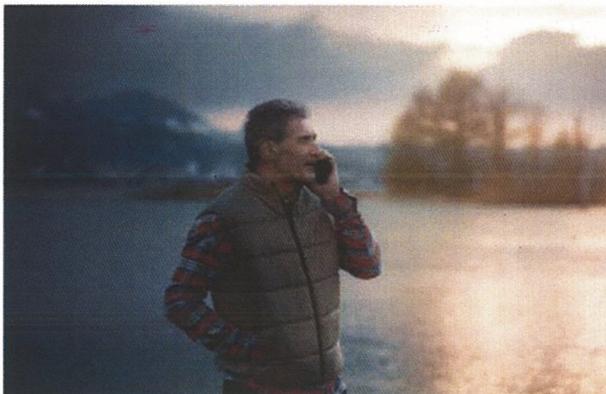
Marktnachfrage anzeigen →

## Bauprojekte



-

Mehr anzeigen →



## Wir sind für Sie da

Haben Sie Fragen zu Ihrer Liegenschaft, Ihrer Hypothek oder dem Immobiliencockpit? Wir beraten Sie gerne in einem persönlichen Gespräch am Telefon.



+41 (0) 848 880 840